



Multiacueil du Douet



**DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE**  
CONCOURS D'ARCHITECTURE POUR LA RECONSTRUCTION  
DU CENTRE DEPARTEMENTAL ENFANCE FAMILLES (CDEF)  
A SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

**MEMOIRE TECHNIQUE & ENVIRONNEMENTAL A COMPLETER**

1603-5-06E • 6 AVRIL 2017



# SOMMAIRE

1. ANNEXE 1 – BORDEREAU DES SURFACES	5
2. ANNEXE 2 – BORDEREAU DES COUTS	17
3. ANNEXE 3 – BORDEREAU HQE	21
4. ANNEXE 4 – BORDEREAU SPS	33
5. ANNEXE 5 – BORDEREAU SECURITE	37
6. ANNEXE 6 – BORDEREAU ACCESSIBILITE	41



# 1. ANNEXE 1 – BORDEREAU DES SURFACES

**NOTE EXPLICATIVE (LE CAS ECHEANT)**

Pour mémoire : dans les tableau à compléter, les halls, circulations et locaux techniques ne sont pas comptés dans la surface utile.

**COMPARAISON DES SURFACES PROGRAMME / PROJET**

INSÉRER TABLEAU XDE SURFACES XL COMPLÉTÉ

## BILAN DES SURFACES

CODE	FONCTION	PROGRAMME	
		Unité	Surface Utile
A	PÔLE RESSOURCES	1 153 m2	0 m2
B	SERVICES D'URGENCES CENTRALISÉS	222 m2	0 m2
C	PÔLE RENCONTRES	480 m2	0 m2
D	PÔLE HÉBERGEMENT	1 510 m2	0 m2
E	PÔLE ACTIVITÉS	255 m2	0 m2
F	PÔLE SANTÉ	194 m2	0 m2
TOTAL		3 814 m2	0 m2
X	ESPACES EXTÉRIEURS	5 995 m2	0 m2
		SURFACE UTILE TOTALE	0 m2
		SURFACE DE PLANCHER TOTALE	
		RATIO SDP/SU GLOBAL	#DIV/0!

## 0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m<sup>2</sup>



CODE	FONCTION	PROGRAMME	
		Unité	Surface Utile

# B SERVICES D'URGENCES CENTRALISÉS 222 m2

## B1 • DAUME 128 m2

00	Espaces d'accueil			47 m2
B1 01	Hall d'accueil	1	6 m2	6 m2
B1 02	Espace de convivialité	1	25 m2	25 m2
B1 03	Lingerie	1	8 m2	8 m2
B1 04	Sanitaire	2	4 m2	8 m2

## 10 Locaux service 81 m2

B1 11	Bureaux des éducateurs	5	12 m2	60 m2
B1 12	Stockage linge	1	5 m2	5 m2
B1 13	Stockage produits sanitaires	1	2 m2	2 m2
B1 14	Stockage mobilier	1	10 m2	10 m2
B1 15	Local ménage	1	4 m2	4 m2

## B2 • Pivot / EMU 54 m2

00	Bureau et accueil			54 m2
B2 01	Accueil Pivot / EMU	1	4 m2	PM
B2 02	Bureau Pivot	1	18 m2	18 m2
B2 03	Bureau des éducateurs EMU	2	18 m2	36 m2
B2 04	Sanitaires	1	4 m2	PM

## B3 • Chambres Escalé 40 m2

00	Accueil 15 ans et +			40 m2
B3 01	Espace de vie / sommeil	2	10 m2	20 m2
B3 02	Coin cuisine	2	5 m2	10 m2
B3 03	Salle d'eau WC	2	5 m2	10 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

CODE	FONCTION	PROGRAMME	
		Unité	Surface Utile

# C PÔLE RENCONTRES 480 m2

C1 • Pôle Rencontre 480 m2				
<b>00 Locaux d'accueil 86 m2</b>				
C1 01	1 Hall parents	1	10 m2	10 m2
	2 Salle d'attente parents	1	20 m2	20 m2
	3 Sanitaire parents	2	4 m2	8 m2
C1 02	1 Hall personnel	1	10 m2	10 m2
	2 Salle d'attente assistants familiaux	1	30 m2	30 m2
	3 Sanitaire personnel et AF	2	4 m2	8 m2
<b>10 Espaces de rencontre 230 m2</b>				
C1 11	Appartements "neutres"			
	1 Salon neutre	2	20 m2	40 m2
	2 Cuisine	2	9 m2	18 m2
	3 Salle de bain	2	6 m2	12 m2
	4 Sanitaire	2	2 m2	4 m2
C1 12	Salons "bébé"			
	1 Salon bébé	2	20 m2	40 m2
	2 Salle de sieste	2	10 m2	20 m2
C1 13	Salons "neutres"	4	20 m2	80 m2
C1 14	Sanitaire d'appoint	2	2 m2	4 m2
C1 15	Bureau de proximité	1	12 m2	12 m2
<b>20 Bureaux et services 164 m2</b>				
C1 21	Bureaux éducateurs MDF	3	18 m2	54 m2
C1 22	Bureaux éducateurs SAF	4	12 m2	48 m2
C1 23	Bureau maîtresses de maison	1	18 m2	18 m2
C1 24	Stockage linge et matériel SAF	1	20 m2	20 m2
C1 25	Salle de réunion	1	20 m2	20 m2
C1 26	Local ménage	1	4 m2	4 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

CODE	FONCTION	PROGRAMME	
		Unité	Surface Utile

## D PÔLE HÉBERGEMENT

1 510 m2

0 m2

## D1 • Pouponnière : 3 unités de 6 enfants

591 m2

## 00 Accueil 0 - 3 ans

420 m2

D1 01	1	Hall sas	3	10 m2	30 m2
	2	Espace vestiaire enfants	3	5 m2	15 m2
	3	Espace poussette	3	5 m2	15 m2
D1 02		Espace de vie et jeux	3	30 m2	90 m2
D1 03		Espace jeux calmes	3	10 m2	30 m2
D1 04	1	Espace repas	3	15 m2	45 m2
	2	Cuisine	3	5 m2	15 m2
D1 05		Salles de propreté / linge	3	6 m2	18 m2
D1 06	1	Chambres	12	10 m2	120 m2
	2	Espace linge partagé	6	2 m2	PM
D1 07		Stockage linge propre	3	10 m2	30 m2
D1 08		Sanitaires personnel	3	4 m2	12 m2

## 10 Locaux de service

171 m2

D1 11	1	Biberonnerie	1	8 m2	8 m2
	2	Stockage biberonnerie	1	6 m2	6 m2
D1 12		Bureau puéricultrice	1	12 m2	12 m2
D1 13		Bureau auxiliaires de puériculture	1	24 m2	24 m2
D1 14		Bureau médical	1	20 m2	20 m2
D1 15		Salon de rencontre	1	15 m2	15 m2
D1 16		Lingerie			
	1	Stockage linge sale	1	2 m2	2 m2
	2	Lingerie	1	10 m2	10 m2
	3	Repassage et couture	1	15 m2	15 m2
D1 17		Vestiaire personnel	1	30 m2	30 m2
D1 18		Stockage matériel et mobilier	1	20 m2	20 m2
D1 19		Stockage consommables	1	5 m2	5 m2
D1 20		Local ménage	1	4 m2	4 m2

## D2 • Jardin d'enfants : 2 unités de 6 enfants

461 m2

## 00 Accueil 3 - 6 ans

348 m2

D2 01	1	Hall sas	2	5 m2	10 m2
	2	Vestiaire enfants	2	5 m2	10 m2
D2 02		Espace de vie et de repas	2	40 m2	80 m2
D2 03		Cuisine	2	15 m2	30 m2
D2 04		Salle de jeux collectifs	2	15 m2	30 m2
D2 05		Salle de jeux calmes	2	10 m2	20 m2
D2 06		Sanitaires enfants	2	12 m2	24 m2
D2 07		Chambres	8	12 m2	96 m2
D2 08		Salles de bain	4	12 m2	48 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

CODE	FONCTION	PROGRAMME	
		Unité	Surface Utile
<b>10</b>	<b>Locaux de service</b>		<b>113 m2</b>
D2 11	Bureaux éducateurs	2	18 m2
D2 12	Salon de rencontre	1	15 m2
D2 13	Lingerie		
	1 Lingerie	1	8 m2
	2 Repassage et couture	1	12 m2
D2 14	Stockage linge propre	1	10 m2
D2 15	Sanitaires personnel	2	4 m2
D2 16	Stockage matériel et mobilier	1	10 m2
D2 17	Stockage consommables	1	10 m2
D2 18	Local ménage	1	4 m2
<b>D3 • Unité 6-16 ans : 1 unité de 10 enfants</b>			<b>357 m2</b>
<b>00</b>	<b>Accueil 6 - 16 ans</b>		<b>256 m2</b>
D3 01	1 Hall d'accueil enfants	1	12 m2
	2 Vestiaire enfants	1	5 m2
D3 02	1 Espace de vie	1	45 m2
	2 Point informatique		
D3 03	1 Cuisine	1	10 m2
	2 Réserve	1	4 m2
D3 04	Salles de jeux (jeux ou TV)	2	20 m2
D3 05	Chambres	10	9 m2
D3 06	1 Sanitaires RDC	2	4 m2
	2 Sanitaire d'appoint étage	1	2 m2
D3 07	1 Salles de bain partagées	3	8 m2
	2 Salles de bain individuelles	3	4 m2
D3 08	Bureau d'entretien psy.	1	9 m2
<b>10</b>	<b>Locaux de service</b>		<b>76 m2</b>
D3 11	Bureau éducateurs	1	18 m2
D3 12	Lingerie		
	1 Lingerie	1	8 m2
	2 Repassage et couture	1	12 m2
D3 13	Stockage linge propre	1	10 m2
D3 14	Stockage matériel et mobilier	1	20 m2
D3 15	Sanitaires personnel	1	4 m2
D3 16	Local ménage	1	4 m2
<b>20</b>	<b>Studio</b>		<b>25 m2</b>
D3 21	1 Espace de vie / sommeil	1	15 m2
	2 Coin cuisine	1	5 m2
D3 22	Salle de bain	1	5 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

[illegible]

CODE	FONCTION	PROGRAMME	
		Unité	Surface Utile

<b>E</b>	<b>PÔLE ACTIVITÉS</b>	<b>255 m2</b>
----------	-----------------------	---------------

<b>E1 • Jardin d'activités</b>	<b>167 m2</b>
--------------------------------	---------------

<b>00</b>	<b>Accueil de jour 0 - 6 ans</b>		<b>135 m2</b>
E1 01	Hall d'accueil	1	10 m2
E1 02	Salle de propreté	2	6 m2
E1 03	Espace linge	1	4 m2
E1 04	Salle de motricité	1	45 m2
E1 05	Rangement motricité	1	15 m2
E1 06	Salle de jeux collectifs	1	20 m2
E1 07	Office (coin cuisine)	1	5 m2
E1 08	Espace de jeux calmes	1	12 m2
E1 09	Salle activité manuelles	1	12 m2

<b>10</b>	<b>Locaux de service</b>		<b>32 m2</b>
E1 11	Bureau auxiliaires de puériculture	1	24 m2
E1 12	Sanitaire adultes	1	4 m2
E1 13	Local ménage	1	4 m2

<b>E2 • Atelier de mobilisation</b>	<b>88 m2</b>
-------------------------------------	--------------

<b>00</b>	<b>Ateliers</b>		<b>80 m2</b>
E2 01	Hall	1	5 m2
E2 02	Salle de classe	1	40 m2
E2 03	Salle d'activité / cuisine pédagogique	1	40 m2
E2 04	Atelier de mobilisation technique	1	PM

<b>10</b>	<b>Locaux de service</b>		<b>8 m2</b>
E2 11	Bureau éduacteur		
E2 12	Sanitaire	1	4 m2
E2 13	Local ménage	1	4 m2

<b>0 m2</b>
-------------

<b>0 m2</b>
-------------

0 m2

0 m2

<b>0 m2</b>
-------------

0 m2

0 m2

CODE	FONCTION	PROGRAMME	
		Unité	Surface Utile
<b>F</b>	<b>PÔLE SANTÉ</b>		<b>194 m2</b>
<b>F1 • Cabinet médical</b>			<b>194 m2</b>
	<b>00 Accueil pôle santé</b>		<b>26 m2</b>
F1 01	Hall d'accueil	1	10 m2
F1 02	Sanitaire	1	12 m2
F1 03	Local ménage	1	4 m2
	<b>10 Unité médicale</b>		<b>78 m2</b>
F1 11	Salle d'attente	1	10 m2
F1 12	Cabinet médical	1	20 m2
F1 13	Bureau infirmière	3	12 m2
F1 14	Espace bien être	1	12 m2
	<b>20 Unité psychologues</b>		<b>90 m2</b>
F2 01	Salle d'attente	1	10 m2
F2 02	Bureau psychologue	5	16 m2
<b>TOTAL</b>			<b>3 814 m2</b>

		<b>0 m2</b>
		<b>0 m2</b>
	0 m2	
	0 m2	
	0 m2	
		<b>0 m2</b>

0 m2

Diagram illustrating a staircase with 10 steps. Each step is represented by a horizontal bar and a vertical bar. The horizontal bars are labeled with  $0 \text{ m}^2$  and the vertical bars are labeled with  $0 \text{ m}^2$ .



## 2. ANNEXE 2 – BORDEREAU DES COUTS

**NOTE EXPLICATIVE SE REFERANT EN PARTICULIER AUX ASPECTS ECONOMIQUES DES CRITERES DU REGLEMENT DE CONSULTATION (§ 10.1)**

QUALITE ET SOBRIETE DES PROPOSITIONS TECHNIQUES, ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- Qualité et **sobriété** des choix de systèmes et de produits de construction.
- Qualité et **sobriété** des choix architecturaux et d'insertion dans le site.

RESPECT ET OPTIMISATION DE L'ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE

- Adéquation et **pertinence de l'enveloppe proposée par rapport à l'enveloppe financière du maître d'ouvrage** pour les travaux de construction et **proposition d'optimisation**.
- Evaluation du projet en termes de **coût global bâtiments et adaptation au site** : (incidence des choix techniques et architecturaux).

## TABLEAU DES COUTS

INSÉRER TABLEAU XL DE DÉCOMPOSITION DES COÛTS COMPLÉTÉ

A - CONSTRUCTION PROPREMENT DITE		
A1	INFRASTRUCTURE	- €
A2	SUPERSTRUCTURE	
A21	SYSTEME PORTEUR	- €
A22	TOITURES	- €
A23	PAROIS EXTERIEURES	- €
	Remplissage d'ossatures	
	Bardages formant parois extérieures	
	Ouvertures extérieures	
	Protection et fermeture des baies extérieures	
	Traitements des parements extérieurs	
A3	EQUIPEMENT	
A31	EQUIPEMENTS STRUCTURAUX	- €
	Cloisonnements	
	Baies Intérieures	
	Traitement des parements verticaux intérieurs	
	Sols	
	Plafonds	
A32	EQUIPEMENTS ORGANIQUES	- €
	Conduits et Gaines	
	Plomberie	
	Chauffage - Ventilation - Condit. - Climatisation.	
	Electricité	
	Appareils élévateurs	
A33	EQUIPEMENTS DE PARACHEVEMENTS	- €
	Peinture - tenture	
	Revêtements muraux ou de plafonds	
	Rangements	
TOTAL - A CONSTRUCTION PROPREMENT DITE		- €
B - SUJETION D'ADAPTATION AU SITE DU PROJET		
B1	PREPARATION DU TERRAIN	- €
	PLATEFORMES - NIVELLEMENTS	
	SUJETIONS POUR PRESENCE D'EAU	
	AMENAGEMENT DE CHANTIER	
	DEPOLLUTION DES SOLS	
	FONDATIONS SPECIALES	- €
B2	RESEAUX ORGANIQUES	- €
B3	RESEAUX D'ALIMENTATION	
	RESEAUX D'EVACUATION	
	AMENAGEMENTS de SURFACE	- €
B4	VOIRIE	
	AIRES de STATIONNEMENT	
	CIRCULATIONS PIETONS	
	AIRES de JEUX - REPOS	
	CLOTURES	
	PLANTATIONS - ESPACES VERTS	
TOTAL - B SUJETION D'ADAPTATION AU SITE DU PROJET		- €
TOTAL GENERAL HT		- €



### 3. ANNEXE 3 – BORDEREAU HQE

## 1.1 SYSTEMES & MATERIAUX

---

### 1.1.1 NOTE EXPLICATIVE (LE CAS ECHEANT)

### 1.1.2 PARTI GENERAL

CRITERE	PROPOSITION MAÎTRE D'ŒUVRE
SOLEIL	
VENT	
COMPACITE DU BATI	
ECLAIRAGE NATUREL	
EXTENSION FUTURE	

### 1.1.3 SYSTEMES CONSTRUCTIFS / CLOS ET COUVERT

CRITERE	PROPOSITION MAÎTRE D'ŒUVRE	OBSERVATIONS
OSSATURE		
CHARPENTE		
FINITION FACADES		
PROTECTIONS SOLAIRES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
COMPOSITION MURS EXTERIEURS		
COMPOSITION COUVERTURE		
COMPOSITION PLANCHERS		



#### 1.1.4 CHOIX TECHNIQUES

CRITERE	PROPOSITION MAÎTRE D'ŒUVRE	OBSERVATIONS
CHAUFFAGE		
VENTILATION		
RAFRAICHISSEMENT		

### 1.1.5 AMENAGEMENTS INTERIEURS

CRITERE	ÉCOLE MATERNELLE & RESTAURANT	ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE
CLOISONNEMENTS		
REVETEMENTS SOL		
REVETEMENTS MURAUX		
PLAFONDS		
TRAITEMENT ACOUSTIQUE		

## 1.2 CIBLES ENVIRONNEMENTALES

Pour chaque cible, préciser :

- La stratégie de conception générale.
- Les matériaux mis en œuvre, avec valeur des indices de référence proposés.
- Les systèmes mis en œuvre.

PREOCCUPATIONS	STRATEGIE DE CONCEPTION GENERALE / SYSTEMES ET MATERIAUX MIS EN OEUVRE
<b>1 - RELATION DU BATIMENT AVEC SON ENVIRONNEMENT IMMEDIAT</b>	
<b>1.1 Aménagement de la parcelle pour un développement urbain durable</b>	•
<b>1.2 Qualité d'ambiance des espaces extérieurs pour les usagers</b>	•
<b>1.3 Impact du bâtiment sur le voisinage</b>	•
<b>2 - CHOIX INTEGRES DES PRODUITS, SYSTEMES ET PROCEDES DE CONSTRUCTION</b>	
<b>2.1 Choix constructifs pour la durabilité et l'adaptabilité de l'ouvrage</b>	•
<b>2.2 Choix constructifs pour la facilité d'accès lors de l'entretien et la maintenance de l'ouvrage</b>	•
<b>2.3 Choix des produits de construction afin de limiter les impacts environnementaux</b>	•
<b>2.4 Choix des produits de construction afin de limiter les impacts sanitaires</b>	•

PREOCCUPATIONS	STRATEGIE DE CONCEPTION GENERALE / SYSTEMES ET MATERIAUX MIS EN OEUVRE
<b>3 - CHANTIER A FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL</b>	
<b>3.1 Optimisation de la gestion des déchets de chantier</b>	•
<b>3.2 Limitation des nuisances et des pollutions sur le chantier</b>	•
<b>3.3 Limitation des consommations de ressources sur le chantier</b>	•
<b>4 - GESTION DE L'ENERGIE</b>	
<b>4.1 Réduction de la demande énergétique par la conception architecturale</b>	•
<b>4.2 Réduction de la consommation d'énergie primaire</b>	•
<b>4.3 Réduction des émissions de polluants dans l'atmosphère</b>	•
<b>4.4 Conception de l'installation frigorifique</b>	•
<b>5 - GESTION DE L'EAU</b>	
<b>5.1 Réduction de la consommation d'eau potable</b>	•
<b>5.2 Gestion des eaux pluviales à la parcelle</b>	•
<b>5.3 Gestion des eaux usées</b>	•
<b>6 - GESTION DES DECHETS D'ACTIVITES</b>	
<b>6.1 Optimisation de la valorisation des déchets d'activité</b>	•

PREOCCUPATIONS	STRATEGIE DE CONCEPTION GENERALE / SYSTEMES ET MATERIAUX MIS EN OEUVRE
6.2 <i>Qualité du système de gestion des déchets d'activité</i>	•
<b>7 - MAINTENANCE, PERENNITE DES PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES</b>	
7.1 <i>Optimiser la conception de l'ouvrage pour un entretien et une maintenance simplifiés des systèmes</i>	•
7.2 <i>Conception de l'ouvrage pour le suivi et le contrôle des consommations</i>	•
7.3 <i>Conception de l'ouvrage pour le suivi et le contrôle des performances des systèmes et des conditions de confort</i>	•
<b>8 - CONFORT HYGROTHERMIQUE</b>	
8.1 <i>Dispositions architecturales visant à optimiser le confort hygrothermique en hiver comme en été</i>	•
8.2 <i>Création de conditions de confort hygrothermique en hiver</i>	•
8.3 <i>Création de conditions de confort hygrothermique d'été dans les locaux n'ayant pas recours à un système de refroidissement</i>	•
8.4 <i>Création de conditions de confort hygrothermique en été dans les locaux ayant recours à un système de refroidissement</i>	•

PREOCCUPATIONS	STRATEGIE DE CONCEPTION GENERALE / SYSTEMES ET MATERIAUX MIS EN OEUVRE
<b>9 - CONFORT ACOUSTIQUE</b>	
<b>9.1 Optimisation des dispositions architecturales pour la qualité acoustique</b>	•
<b>9.2 Création d'une qualité d'ambiance acoustique adaptée aux locaux</b>	•
<b>10 - CONFORT VISUEL</b>	
<b>10.1 Optimisation de l'éclairage naturel</b>	•
<b>10.2 Eclairage artificiel confortable</b>	•
<b>11 - CONFORT OLFACTIF</b>	
<b>11.1 Garantie d'une ventilation efficace</b>	•
<b>11.2 Maîtrise des sources d'odeurs désagréables</b>	•
<b>12 – QUALITE SANITAIRE DES ESPACES</b>	
<b>12.1 Limitation de l'exposition électromagnétique</b>	•
<b>12.2 Création des conditions d'hygiène spécifiques</b>	•
<b>13 - QUALITE SANITAIRE DE L'AIR</b>	
<b>13.1 Garantie d'une ventilation efficace</b>	•
<b>13.2 Maîtrise des sources de pollution de l'air intérieur</b>	•

PREOCCUPATIONS	STRATEGIE DE CONCEPTION GENERALE / SYSTEMES ET MATERIAUX MIS EN OEUVRE
<b>14 - QUALITE SANITAIRE DE L'EAU</b>	
<b>14.1</b> <i>Qualité de conception du réseau intérieur</i>	•
<b>14.2</b> <i>Maîtrise de la température dans le réseau intérieur</i>	•
<b>14.3</b> <i>Maîtrise des traitements</i>	•
<b>14.4</b> <i>Qualité de l'eau des espaces de baignade</i>	•





## 4. ANNEXE 4 – BORDEREAU SPS

**NOTE EXPLICATIVE (LE CAS ECHEANT)**

<b>INTERVENTIONS ULTERIEURES</b>	<b>REPONSE DU CONCEPTEUR DESCRIPTION DE L'OUVRAGE PROJETE</b>	<b>OBSERVATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE</b>
<b>ACCES TERRASSES, TOITURES VERRIERES</b>		
<b>PROTECTIONS COLLECTIVES TERRASSES</b>		
<b>NETTOYAGE VITRES EN FACADE</b>		
<b>NETTOYAGE BRISE-SOLEIL EN FACADE</b>		
<b>NETTOYAGE HALLS, ATRIUMS</b>		
<b>ACCES ET EQUIPEMENTS VIDES SANITAIRES ET GALERIES TECHNIQUES</b>		
<b>ACCES EQUIPEMENTS TECHNIQUES, VENTILATION ETC ...</b>		
<b>ACCES EN PIED DE FACADE</b>		



## 5. ANNEXE 5 – BORDEREAU SECURITE

**NOTE EXPLICATIVE (LE CAS ECHEANT)**

	QUESTIONS	REPONSES	OBSERVATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE
<b>CLASSEMENT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Définir le classement des différents bâtiments en fonction des activités regroupées</li> </ul>	•	•
<b>HAUTEUR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préciser la hauteur du dernier plancher accessible</li> </ul>	•	•
<b>DESSERTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Définir et identifier la/les façades accessibles.</li> <li>Préciser si présence de brises soleil ou préau sur façade accessible</li> </ul>	•	•
<b>RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Type de structure envisagée pour les éléments principaux d'ossatures (béton, bois, métal.. )</li> </ul>	•	•
<b>DISTRIBUTION INTERIEURE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préciser le choix de distribution retenue (traditionnelle, compartiment, secteur)</li> <li>Dans le cas de compartiments, surface à préciser</li> <li>Possibilité de désenfumage</li> </ul>	•	•
<b>LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Importants</u> : CF2h ; portes CF1/2h + PF</li> <li><u>Moyens</u> : CF1h ; portes CF1/2h + ferme porte,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préciser la liste des locaux considérés à risques particuliers.</li> <li>Principe d'implantation de la chaufferie et de ses organes de ventilation</li> <li></li> </ul>	•	•
<b>DEGAGEMENTS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Repérer ou lister les dégagements, les issues.</li> </ul>	•	•
<b>DESENFUMAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Si présence d'un atrium, dimension ?</li> <li>Désenfumage ?</li> <li>De quelle manière sera réalisé le désenfumage de l'ensemble ?</li> <li>Présence de locaux de &gt; 300m<sup>2</sup> ou aveugle de &gt;100m<sup>2</sup> ?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> </ul>
<b>SYSTEME D'ALARME INCENDIE</b>	•		





## 6. ANNEXE 6 – BORDEREAU ACCESSIBILITE

**NOTE EXPLICATIVE (LE CAS ECHEANT)**

	QUESTIONS	REPONSES	OBSERVATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE
<b>CHEMINEMENTS EXTERIEURS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Largeur du cheminement ?</li> <li>• % de pente ?</li> <li>• Existe-t-il des paliers de repos ?</li> </ul>	•	•
<b>ACCES AU BATIMENT ET EQUIPEMENTS INTERIEURS</b>		•	•
<b>CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES</b>		•	•
<b>PORTES et SAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espace de manœuvre devant chaque porte ?</li> </ul>	•	•
<b>CABINETS D' AISANCE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de cabinets adaptés ?</li> <li>• Dimensions des cabinets ?</li> <li>• Dimensions des sas ?</li> </ul>	•	•

